

Số: 135/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 06 tháng 05 năm 2020.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BÌNH PHƯỚC

ĐẾN Số: 635
Ngày: 07/15/20

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá tài sản kê biên.

Chuyển: Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2019/QĐST-KDTM ngày 14/6/2019; của Toà án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 989/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2019; số: 864/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Đơn vị có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh

Đại diện: Lê Văn Hưng, Chức vụ: Chấp hành viên

Địa chỉ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0945.441.030.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 2409m², thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 10, thửa đất trên tọa lạc tại: ấp Bồn Xăng, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đất đã được UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thùy, bà Hoàng Thị Liên, số vào sổ H 00559, cấp ngày 18/6/2008 và tài sản gắn liền với đất.

2- Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 327m², thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 00, thửa đất trên tọa lạc tại ấp Bồn Xăng, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đất đã được UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thùy, Hoàng Thị Liên, số vào sổ H 00760, cấp ngày 31/3/2008 và tài sản gắn liền với đất.

3- Quyền sử dụng 187,5 m² đất thuộc thửa số 120, tờ bản đồ số 00, thửa đất trên tọa lạc tại ấp Bồn Xăng, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất đã được UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thùy, Hoàng Thị Liên, Số vào sổ H 00799, cấp ngày 06/5/2008 và tài sản gắn liền với đất.

Giá đối với 03 tài sản trên là **1.102.867.000** đồng (*Một tỷ một trăm lẻ hai triệu, tám trăm sáu bảy ngàn đồng*)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh quyết định. Cụ thể như sau:

a. Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật

- Tổ chức đấu giá có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên;

- Đội ngũ đấu giá viên có ít nhất 03 người, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

e. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

f. Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục và đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 06/5/2020 đến ngày 12/5/2020.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao y bản chính).

- Phương án đấu giá (Bản chính).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Nơi nhận:

- Đăng Website Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu HSTHA.



Lê Văn Hưng